

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



CALCOLO S.L.P. - PARCHEGGI PRIVATI
PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO



INDICI URBANISTICI
(Vedi art. 28.2 NTA PAR)

Superficie Fondiaria:	7.091,84 mq
Indice di Utilizzazione fondiaria (Uf)	mq/mq 0,5 = 7.091,84/2 = 3.545,92 mq
(Art. 28.2 NTA del P.R.G.)	
Rapporto di Copertura (Rc)	50 % Sf = 7.091,84/2 = 3.545,92 mq
(Art. 28.2 NTA del P.R.G.)	
Superficie Verde Filtrante (Sd)	minimo 50% della Sf =
(Art. 5 NTA del P.R.G.)	7.091,84 x 0,05 = 355 mq
Verde Alberato (Va)	uno ogni 50 mq della Sd =
(Art. 5 NTA del P.R.G.)	355 : 50 = n. 8 alberi alto fusto
Area a parcheggio privato di uso pubblico :	mq 100 ogni 100 mq, di Sip = 2.180,00 mq
(Art. 5.3 NTA del P.R.G.)	
Area a parcheggio privati :	1 mq ogni 10 mc del Volume
(Art. 1 articolo della Legge 17 agosto 1968, n. 1150)	2.180,00 x 0,10 = 0.540,00 / 10 = 654,00 mq
Distanza dai confini (Art. 5 NTA del P.R.G.):	5,00 m
Distanza tra i fabbricati (Art. 5 NTA del P.R.G.):	10,00 m
Altezza massima (Art. 28.2 NTA del P.R.G.):	11,00 ml

DATI DI PROGETTO

S.F. :	7.091,84 mq
S.L.P. :	2.180,00 mq
S.C. :	2.382,12 mq
Superficie Verde Filtrante :	481,13 mq
Alberi ad alto fusto :	n. 9
Area Parcheggio privato ad uso pubblico	2.306,77 mq
Area Parcheggio privato	1.041,31 mq
Distanza dai confini:	superiore a 5,00 m
Distanza dai fabbricati:	superiore a 10,00 m
Altezza edificio in progetto:	10,00 m

VERIFICHE URBANISTICHE

S.L.P. di progetto < S.L.P. massima realizzabile : 2.180,00 mq < S.L.P. max 3.545,92 mq	VERIFICATO
S.C. di progetto < S.C. massima realizzabile: 2.382,12 mq < 3.545,92 mq	VERIFICATO
Superficie Verde Filtrante di progetto > Sup. filtrante minima: 481,13 mq > 355 mq	VERIFICATO
n. 9 di alberi di progetto > n. 8 alberi ad alto fusto richiesti	VERIFICATO
Area a parcheggio privato ad uso pubblico > area a parcheggio richiesto : 2.306,77 mq > 2.180,00	VERIFICATO
Area a parcheggio privato > area a parcheggio privato richiesto : 1.041,31 mq > 654,00	VERIFICATO
Distanza dai confini: > 5,00 m	VERIFICATO
Distanza tra i fabbricati: > 10,00 m	VERIFICATO

CALCOLO ANALITICO CO SUPERFICIE COPERTA: 2.371,15 mq

Edificio Commerciale	=	49,00 x 20,00	=	980,00 mq
		30,00 x 40,00	=	1.200,00 mq
		9,00 x 7,83	=	70,47 mq
		1,70 x 22,17	=	37,69 mq
Totale	=		=	2.288,16 mq
Cabina ENEL	=	8,93 x 2,50	=	22,33 mq
Area rifiuti	=	(4,27+3,76)x8,50/2	=	34,13 mq
Capannine carrelli n. 3	=	(5,00 x 2,50)x3	=	37,50 mq

TOTALE (Sc) = 2.382,12 mq

CALCOLO ANALITICO S.L.P. : 2.180,00 mq

Edificio Commerciale	=	49,00 x 20,00	=	980,00 mq
		30,00 x 40,00	=	1.200,00 mq
TOTALE (Slp)	=		=	2.180,00 mq

CALCOLO ANALITICO
SUPERFICIE VERDE FILTRANTE = 481,13 mq (Tavola 11a)

CALCOLO ANALITICO AREA PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO	=	2.306,77 mq (Tavola 11a)
CALCOLO ANALITICO AREA PARCHEGGI PRIVATI	=	1.041,31 mq (Tavola 11b)

LEGENDA

	LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO DI PROPRIETA' TIGROS Superficie fondiaria 7.380,15 mq
	SUPERFICIE FONDIARIA 7.091,84 MQ
	SUPERFICIE COPERTA : mq 2.383,82
	SUPERFICIE VERDE FILTRANTE : mq 481,13
	PRATO ORNATO
	ALBERATURA AD ALTO FUSTO IN PROGETTO
	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO mq 2.171,40
	AREA PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO = 2.306,77 mq
	AREA PARCHEGGI PRIVATI = 1.041,31 mq

COMUNE DI INVERUNO
Provincia di Milano

PERMESSO DI COSTRUIRE
PER LA REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE
TIGROS

Corso Italia S.P. n. 31

proprietario	TIGROS S.p.A. via del Lavoro, 45 21046 SOLIATE ARNO (VA) Tel. 0331/986111 Fax 0331/986048 P. IVA 12700620152 - C.F. 00753150127
progettista	Arch. LETIZIA MORETTI via del Lavoro, 45 21046 SOLIATE ARNO (VA) Tel. 0331/986111 Fax 0331/986048 e-mail: letizia.moretti@ipgpa.it



impresa

VERIFICHE URBANISTICHE

Tav. 11

scala 1:400 data 03/06/2019