



# COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Settore Affari Generali – Ufficio Segreteria  
Tel. 02/97288137 – fax n. 02/97289483  
e-mail: [comune@comune.inveruno.mi.it](mailto:comune@comune.inveruno.mi.it)

Prot. n. 2490

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL COMUNE DI INVERUNO DI PARTI DI IMMOBILI STORICI O DI PREGIO PRIVATI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E PER L'UTILIZZO DI UNA SALA DI RAPPRESENTANZA.

Atteso che l'Amministrazione Comunale di Inveruno intende offrire a tutti i cittadini e a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio nel territorio comunale l'opportunità di usufruire di sedi separate, contribuendo così ad una maggiore conoscenza del patrimonio naturalistico e storico locale, con ricadute positive sull'economia della zona.

In conformità alla delibera della Giunta Comunale n. 14 del 5.2.2015, con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di proprietari o gestori di strutture ricettive, situate nel territorio comunale, a concedere in uso gratuito al Comune, un locale/salone, ubicato presso le predette strutture, oltre, eventualmente al giardino di pertinenza delle stesse, per permettervi la celebrazione di matrimoni con rito civile, in aggiunta alle sedi istituzionali. In tale locale il Comune istituirebbe un separato ufficio di Stato Civile oltre quelli esistenti, per metterlo a disposizione, di volta in volta, degli eventuali richiedenti, negli orari e giorni che l'Amministrazione individuerà e per l'eventuale utilizzo - da parte del Comune - di una sala di rappresentanza.

Il presente avviso ha carattere esplorativo con la finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la sola funzione di:

- celebrazione di matrimoni civili, rimanendo nella potestà dell'Ente la decisione di individuare suddette sedi con successivo atto della Giunta Comunale, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000 che dispone:

*“1. I comuni possono disporre, anche per le singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile.*

*2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”.*

- utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale di una sala di rappresentanza.

La concessione in uso gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporterà per il proprietario/gestore l'acquisizione di diritti né sotto il profilo del corrispettivo né sotto il profilo di altri servizi collegati.

I locali concessi in uso gratuito dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità, agibilità di legge ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti. L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito sopralluogo da parte di personale incaricato dal Comune di Inveruno.

L'Amministrazione Comunale, in base allo schema di contratto di comodato allegato, disciplinerà le modalità di utilizzo di tali sedi separate stabilendo altresì la tariffa dovuta al Comune da parte dei nubendi.

Possono presentare la manifestazione di interesse coloro che risultino in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere proprietari di immobile di prestigio o struttura ricettiva qualificata, idonea alla celebrazione di matrimoni civili e all'utilizzo di una sala di rappresentanza;
2. essere disponibili a concedere al Comune di Inveruno in uso gratuito una porzione di detto immobile ai fini della celebrazione dei matrimoni ed per eventuali eventi organizzati dal Comune. I locali prescelti dovranno avere i requisiti di idoneità e agibilità (dovendo essere aperti al pubblico) ed essere adeguatamente arredati per la celebrazione dei matrimoni.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio informatico del Comune di Inveruno e sul sito istituzionale – sezione “Bandi, avvisi e concorsi” all'indirizzo internet: <http://www.comune.inveruno.mi.it>

#### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno redigere la propria manifestazione d'interesse secondo il fac-simile allegato al presente avviso, debitamente firmato, che dovrà pervenire al COMUNE DI INVERUNO (MI) – UFFICIO PROTOCOLLO – VIA MARCORA N. 38, entro le ore 12.00 del giorno **24 marzo 2015 (martedì)**, anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.inveruno@legalmail.it](mailto:comune.inveruno@legalmail.it).

Alla citata dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore e la dichiarazione di consenso del proprietario del bene qualora la richiesta sia proposta dal gestore non proprietario.

Solo successivamente, alla stipula di apposito atto per la regolamentazione dell'utilizzo del locale conformemente alle disposizioni vigenti, la Giunta Comunale, con apposito atto, qualificherà tali sedi come uffici separati di Stato Civile e lo trasmetterà al Prefetto.

Inveruno, 10 marzo 2015

LA RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI



Maria Rosaria Corno  
*Maria Rosaria Corno*



# COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

**SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI LOCALI E/O AMBIENTI COSTITUENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA ..... LIMITATAMENTE AL TEMPO NECESSARIO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E PER EVENTUALI RICEVIMENTI, EVENTI, ECC. ORGANIZZATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

L'anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ nella sede comunale di Inveruno (MI) – Via Marcora n. 38, tra:

1. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ (codice fiscale n. \_\_\_\_\_ partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_) con sede in \_\_\_\_\_, comodante, di seguito denominato "Villa";

ed il

2. Comune di Inveruno (MI), con sede in Via Marcora n. 38 (partita I.V.A. 01490870159) comodatario, di seguito denominato "Comune", rappresentato da \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali, come previsto dall'art. 107 del D.P.R. N. 267/2000 e dall'art. 10 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## PREMESSO

- che il Comune di Inveruno (MI) intende offrire – a coloro che lo desiderino – la possibilità di contrarre matrimonio con il rito civile, oltre che nella sede comunale tradizionale, nelle ville e dimore storiche di proprietà privata che aderiscono al progetto "*Matrimoni di rito civile fuori dal Comune*", iniziativa che intende contribuire alla valorizzazione del patrimonio storico artistico inverunese e potrà inoltre favorire una migliore visibilità dell'offerta del nostro territorio anche in vista dell'EXPO 2015;
- che in data \_\_\_\_\_ il sig. \_\_\_\_\_ proprietario/gestore della Villa \_\_\_\_\_, sede di eventi, ricevimenti, convegni, ecc. ha aderito al progetto, allo scopo di ampliare la proposta dei servizi offerti;

si conviene e stipula quanto segue:

## ARTICOLO 1 (oggetto e finalità)

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato "Villa \_\_\_\_\_" e posto in \_\_\_\_\_, mediante l'istituzione di un

separato Ufficio di Stato Civile e per l'eventuale utilizzo da parte del Comune di Inveruno di una sala di rappresentanza.

## **ARTICOLO 2**

### **(descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato)**

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, da costituirsi di volta in volta in occasione della celebrazione di matrimonio civile e per eventuale uso di una sala di rappresentanza, la Villa concede in comodato d'uso al Comune di Inveruno (MI), i locali evidenziati nella planimetria allegata al presente atto.

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in data \_\_\_\_\_ ed allegato al presente atto.

## **ARTICOLO 3**

### **(destinazione d'uso)**

Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati dal Comune di Inveruno esclusivamente per:

- la celebrazione dei matrimoni civili e limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento di questa funzione. A questo scopo nell'immediatezza di ogni matrimonio, il Comune provvederà alla costituzione degli ambienti in questione di separato Ufficio di Stato Civile, previa collocazione di labaro od altra insegna recante lo stemma del Comune di Inveruno (MI). Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, gli ambienti in questione saranno quindi da ritenersi ad ogni effetto "casa comunale";
- sala di rappresentanza per eventi, ricevimenti, convegni, ecc. organizzati dal Comune.

## **ARTICOLO 4**

### **(condizioni e tariffe)**

Con deliberazione G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono state stabilite le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione dei matrimoni civili.

Il costo dell'utilizzo della Villa è determinato dalla proprietà stessa, e quindi è oggetto di trattativa con gli sposi in funzione dei servizi richiesti.

Il calendario degli eventi è gestito in collaborazione con il Comune ed è contenuto nel numero massimo di sei matrimoni all'anno.

## **ARTICOLO 5**

### **(allestimento della sala e/o ambienti)**

Per ogni celebrazione di matrimonio la Villa dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- n. 4 sedie/poltroncine (una per ciascuno degli sposi ed una per ciascuno dei testimoni). Le sedute dovranno essere collocate come da tradizione;
- n. 1 sedia/poltroncina per il celebrante.

A discrezione della Villa potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Durante il matrimonio il luogo di celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro quali la somministrazione di bevande ed alimenti, ecc.

Per l'utilizzo di una sala di rappresentanza le date e l'allestimento saranno concordate il proprietario.

## **ARTICOLO 6**

### **(accessibilità del luogo di celebrazione)**

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione deve essere garantito a chiunque libero accesso dell'Ufficio di Stato Civile. La Villa dovrà perciò adottare le misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre, ecc. o qualsiasi altro ostacolo, NON impediscano a chicchessia l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione.

## **ARTICOLO 7**

### **(responsabilità ed obbligazioni del Comune)**

In relazione alla esiguità della durata della funzione per la quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati "a terzi" o "da terzi".

## **ARTICOLO 8**

### **(responsabilità ed obbligazioni della Villa)**

La Villa è tenuta a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso.

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile e le eventuali spese straordinarie sono a carico della Villa.

## **ARTICOLO 9**

### **(restituzione)**

Al termine di ogni evento e di ogni celebrazione il Comune rimuove il labaro/altra insegna, trasferisce gli atti all'Ufficio di Stato Civile presso la sede comunale di Via Marcora n. 38, per la loro registrazione e custodia e – senza alcuna formalità – riconsegna i locali/ambienti che, rientrati nella piena disponibilità della Villa potranno essere destinati ad altro uso.

## **ARTICOLO 10**

### **(modifica)**

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

## **ARTICOLO 11**

### **(avvio e decadenza)**

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto, con apposito atto, la Giunta Comunale provvederà all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile come previsto dall'art. 3 del D.P.R. 396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

E' facoltà delle parti di recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo raccomandata A.R. e con il preavviso di 6 (sei) mesi.

## **ARTICOLO 12**

### **(spese contrattuali)**

Le spese di stipula e di registrazione del presente atto sono a carico del Comune.

**ARTICOLO 13**  
**(Controversie)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore.

Per ogni controversia che dovesse sorgere dall'applicazione del presente contratto è competente il Foro dove la Villa ha il proprio domicilio.

Letto, approvato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_

Fac-simile richiesta

Al Comune di INVERUNO  
Via Marcora, 38

20010 INVERUNO (MI)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO AL COMUNE DI INVERUNO DI PARTI DI IMMOBILI STORICI O DI PREGIO PRIVATI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E PER L'UTILIZZO DI UNA SALA DI RAPPRESENTANZA.

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
residente a ..... in via .....  
in qualità di .....  
dell'immobile situato in via .....  
denominato .....

DICHIARA

- di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di individuazione di sedi esterne alla sede comunale per l'uso in oggetto indicato;
- di porre pertanto a disposizione, senza oneri per l'Amministrazione Comunale, il seguente locale per la celebrazione di matrimoni civili: (descrizione)  
.....  
.....  
ed il seguente locale per l'utilizzo sala rappresentanza: (descrizione)  
.....  
.....
- che detti locali e/o ambienti, di cui alle planimetrie allegate, ottemperano al requisito di legge in merito all'idoneità di ricezione di persone e sono adeguatamente arredati e attrezzati per la celebrazione e/o quale sala di rappresentanza;
- di aver preso visione ed accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- di impegnarsi alla stipula di apposito contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune, qualora il Comune scelga i locali sopraindicati.

....., li .....

Firma \_\_\_\_\_

**(allegare copia documento di identità in corso di validità)**